



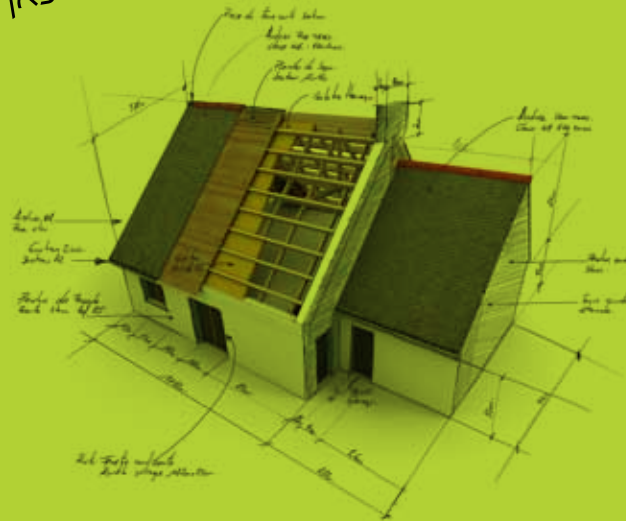
**צופים לנוף**  
**רואים את העתיד**



# העתיד של המשפחה

צופים לנוף - הזדמנות מיוחדת במחיר מצוין בלב קהילה איכותית

מגרשים של כ-300 מ"ר לבניה פרטית לפי החלום שלכם במיקום מצוין בין השרון לשומרון. כאן ב'צופים לנוף' תוכלו לבנות את העתיד שלכם, בלב קהילה איכותית במחיר ובתנאי תשלום שיעשו למשפחה שלכם רק טוב.

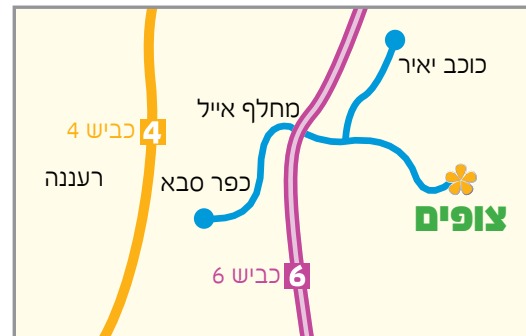




## העתיד של המקום צופים לאיכות חיים



הישוב צופים המונה כ-380 משפחות ממוקם בצמוד לכפר סבא וכוכב יאיר, צופה לנוף מרהיב של הרי השומרון ומרחבי השרון. ביישוב תמצאו קהילה איכותית דתית וחילונית עם מגוון פעילויות משותפות ומעורבות קהילתית וחברתית חוצת מגזרים. אופיו של הישוב הוא עירוני ולא קיימת בו ועדת קבלה. בצופים מגוון שירותים לתושבים הכוללים בתי כנסת, קופת חולים, מקווה, גני ילדים תנועות נוער, ומתנ"ס פעיל ובו מבחר חוגים. היישוב נתון בעיצומה של תנופת פיתוח נרחבת בשנים האחרונות תוך הקפדה על הסביבה, המרחבים הירוקים ושטחים ציבוריים נוחים לרווחת התושבים. כל אלו הפכים את צופים ליישוב מבוקש המציע אפשרויות מגורים אטרקטיביות למשפחות צעירות.



**5 דקות** מכוכב יאיר  
**7 דקות** ממחלף אייל - כביש 6  
**11 דקות** מכפר סבא



## העתיד שלכם בטוח

### ב'צופים לנוף' עומדים לרשותכם שני מסלולי תשלום לבחירתכם.

תהליך הרכישה של הקרקע מורכב ממספר שלבים של אישורים, פיתוח, רישום והעברת הבעלות לקרקע על שמכם. אנו ב'צופים לנוף' מלווים אתכם בכל תהליכי הרכישה ליווי אישי ומפורט כדי לתת לכם את הבטחון שברכישת נכס לעתיד המשפחה שלכם.

#### רכישת מגרש

סה"כ 250,000 ₪ כולל מע"מ לא כולל תכנון ופיתוח.

125,000 ₪ במועד חתימת הסכם הרכישה.

125,000 ₪ עם החלטת הועדה לרישום ראשון בטאבו תוך כ- 1-2 שנים.

עליות נוספות: רישום, מדידות, תכנון, פיתוח ואנשי מקצוע באופן יחסי לכלל המקרקעין.

דמי טיפול ע"ד 15,000 ₪ + מע"מ.

באם לא תתקבל החלטת הועדה לרישום ראשון בתוך שנתיים וחצי רשאי הקונה לבטל ההסכם ולקבל הכספים ששילם בגין המגרש בחזרה באופן נומינאלי.

#### רכישת מגרש כולל פיתוח

סה"כ 500,000 ₪ כולל מע"מ.

125,000 ₪ במועד חתימת הסכם הרכישה.

125,000 ₪ עם החלטת הועדה לרישום ראשון בטאבו תוך כ- 1-2 שנים.

במועד קבלת אישור למתן תוקף לתוכנית

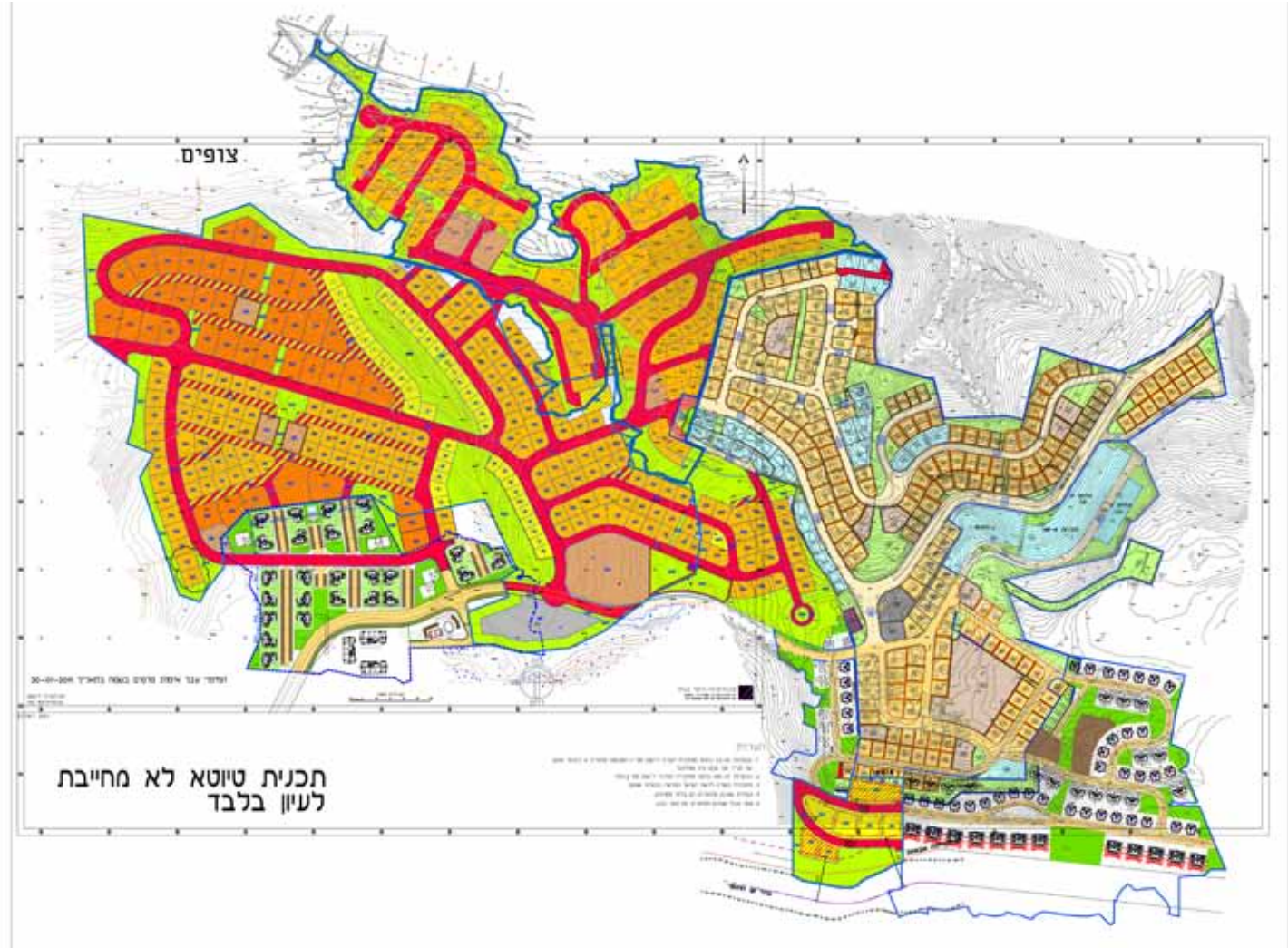
250,000 ₪ במועצת תכנון עליונה (הועדה המחוזית).



## העתיד של הניסיון שלנו

הפרויקט 'צופים לנוף' מלווה בכל שלבי הרכישה על ידי משרד עו"ד ונוטריון אלחנן ויניצקי. המשרד הינו בעל ניסיון רב בתחום הנדל"ן ורכישת קרקעות ומהווה תמך מקצועי ומשפטי לרוכשי הקרקע ב'צופים לנוף'.

כמו כן, הפרויקט מלווה על ידי היועץ אברהם שבות המתמחה בהקמה, הרחבה ופיתוח של ישובי יהודה ושומרון.



# מפת תכנון מגרשים צופים





**חייגו עכשיו!**  
שירה  
050-8508010

