

מרומי אלקנה

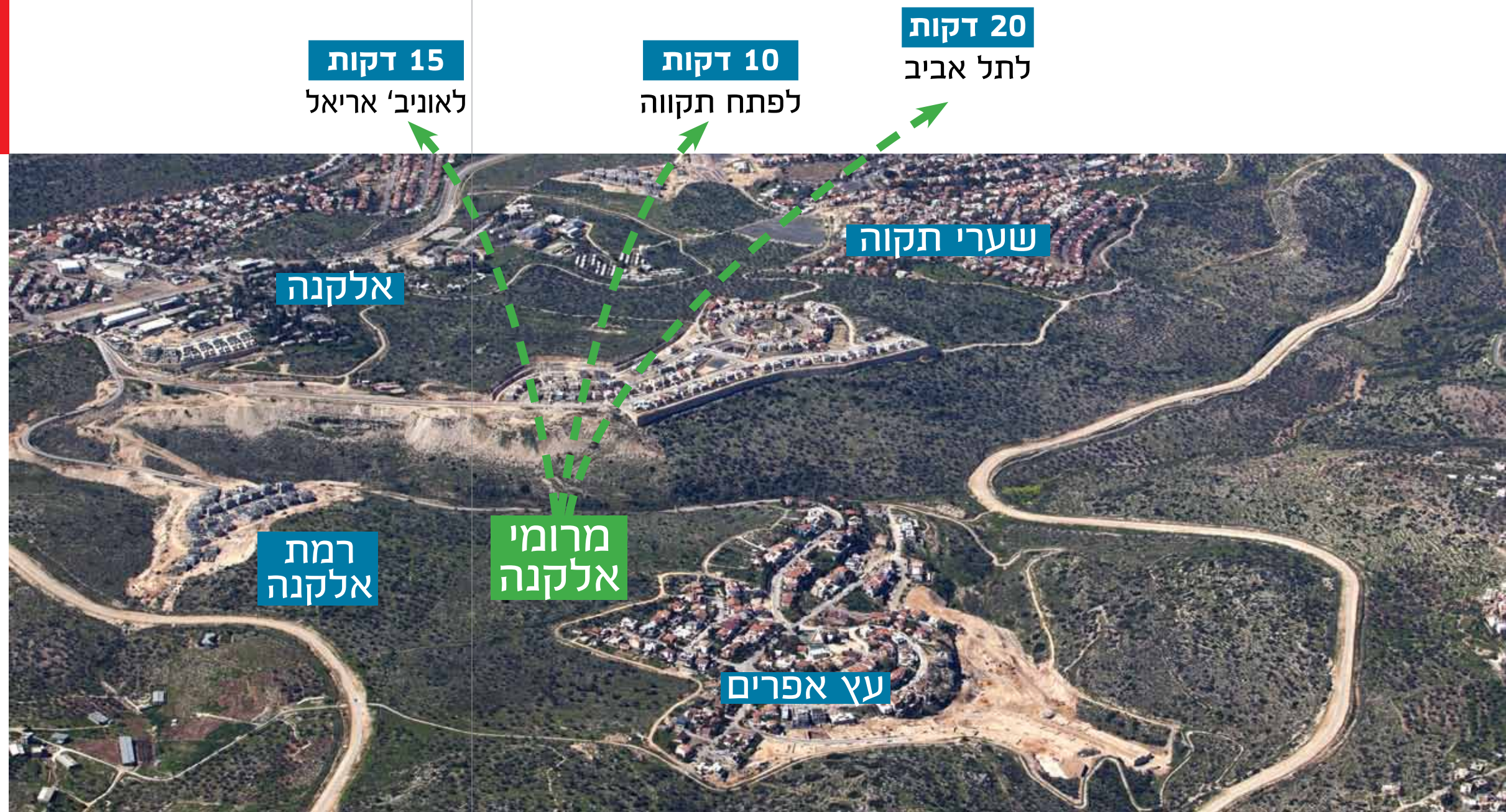
להשקיע בעתיד המשפחה



להשקיע בעתיד של המשפחה



במקום המבוקש ביותר בשומרון, 10 דקות מהמרכז, מחכה לכם קרקע פרטית אשר עליה תוכלו לבנות את החלום: הבית והעתיד של משפחתכם. ב'מרומי אלקנה' מוצעת למכירה קרקע פרטית (טאבו), בהליכי רישום ותכנון לבניה של בית פרטי על מגרש של כ-300 מ"ר.



15 דקות

לאוניב' אריאל

10 דקות

לפתח תקווה

20 דקות

לתל אביב

אלקנה

שערי תקוה

רמת אלקנה

מרומי אלקנה

עץ אפרים

בין היישובים אלקנה ועץ אפרים, בצמוד לשכונת 'רמת אלקנה' ההולכת ונבנית. נסיעה קצרה על כביש 5 ואתם במחלף קסם, קרובים לכל מקום במרכז. 10 דקות מפתח תקווה, 15 דקות לאוניברסיטת אריאל ו-20 דקות מתל אביב במערכת כבישים מרווחת ובטוחה. כאן, ב'מרומי אלקנה', סמוך ליישוב עץ אפרים, תיהנו מפיתוח סביבתי עשיר ומחיי קהילה וחברה מפותחים. כחלק בלתי נפרד מפיתוח האזור, אנו רואים חשיבות ביצירת מרחבי דשא ירוקים, בהקמת פארק שעשועים לילדים, בבניית בתי כנסת ובדאגה לכל צרכי הקהילה.

תהליכי רכישה ותשלום



תהליך רכישה של קרקע ובניית בית פרטי שונה מתהליך רכישה של דירה בפרוייקט מוכן. אנו ב'מרומי אלקנה' מלווים את הרוכשים לכל אורך תהליך הרכישה, משלבי ההיכרות דרך קבלת האישורים ועד לרישום הקרקע בטאבו.

יש לציין כי בחירת המגרשים מתבצעת על פי סדר ההרשמה. הגרשמים הראשונים זכאים לבחור את המגרש שלהם ממגוון גדול יותר של מגרשים וייהנו ממיקום נוח יותר.

מחיר מגרש הינו 220,000 ש"ח המחיר כולל מע"מ לא כולל תכנון ופיתוח.

הפיתוח ישולם בעתיד עלפי העלויות העתידיות.

תהליך רכישת הקרקע והתשלום מורכב ממספר שלבים:

- 1.1** סך 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) ישולם במעמד חתימת חוזה
- 1.2** סך 70,000 ₪ (שבעים אלף ₪) ישולם 14 יום לאחר שהתקיים קאשף התשלומים הנ"ל ישארו בנאמנות אצל עורך הדין ככל שתוגש התנגדות מהותית לרישום המקרקעין
- 1.3** היתרה בסך 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) תשולם תוך 14 יום מקבלת החלטת הועדה לרישום ראשון לרישום המקרקעין על שם המוכר.
סה"כ עלויות רכישת הקרקע: 220,000 ש"ח כולל מע"מ.
עלויות נוספות: רישום מדידות, תכנון, פיתוח ואנשי מקצוע. התשלום עם התקדמות בפרוייקט.
דמי טיפול, עו"ד והעברת זכויות פרצלציה: 11,500 ₪ + מע"מ.

הפרוייקט 'מרומי אלקנה' מלווה בכל שלבי הרכישה על ידי משרד עו"ד ונוטריון אלחנן ויניצקי. המשרד הינו בעל ניסיון ומוניטין רב בתחום הנדל"ן ורכישת קרקעות ביו"ש ומהווה תמך מקצועי ומשפטי לרוכשי הקרקע ב'מרומי אלקנה'.

כמו כן, הפרוייקט מלווה על ידי היועץ ההתיישבותי, אברהם שבות, המתמחה בהרחבה ובפיתוח של ישובים. מר שבות היה בן יוזמי הקמתם של 136 ישובים ברחבי הארץ ועסק בתכנון ופיתוח של כ 30 מהם.





לפרטים ולהרשמה

שירה **050-8508010**